

**KIRSAL KALKINMA DESTEKLERİ 13. ETAP
KAPSAMINDA İNŞAAT İŞLERİ İHALE EVRAKLARI**

Ek 2.b-a İnşaat İşleri - Teklif Vermeye Davet

Sözleşme No :55.1.HOG.13.0010

Davet Yayın Tarihi :..../..../....

Kime:

ADRES:

TEL:

FAX:

Bayanlar/Baylar:

1. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, Kırsal Kalkınma plan ve programları ile Ulusal Tarım Stratejisi çerçevesinde Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı kapsamında yapılacak yatırımlara hibe desteği vermektedir. Hibe desteği almayı hak kazanan projemizi gerçekleştirerek hibe desteğinden yararlanmayı amaçlıyoruz.

2. BİOFERA ENERJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.

. (İşveren); işbu belge ile sizleri söz konusu işle ilgili olarak aşağıda verilen kalemlere teklif vermeye davet etmektedir.

1-) POZ NO: 15.120.1001

BİRİMİ: M3

METRAJİ: 1934.10

Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması (serbest kazı)

2-) POZ NO: 15.125.1003

BİRİMİ: M3

METRAJİ: 843.49

Kum temin edilerek, makine ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması

3-) POZ NO: 15.125.1004

BİRİMİ: M3

METRAJİ: 843.49

Çakıl temin edilerek, makine ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması

4-) POZ NO: 15.150.1003

BİRİMİ: M3

METRAJİ: 265.54

Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)

5-) POZ NO: 15.150.1006

BİRİMİ: M3

METRAJİ: 247.14

Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 30/37 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)

6-) POZ NO: 15.180.1002

BİRİMİ: M2
METRAJİ: 992.68
Ahşaptan düz yüzeyli beton ve betonarme kalıbı yapılması

7-) POZ NO: 15.250.1101
BİRİMİ: M2
METRAJİ: 1208.00
2.5 cm kalınlığında 400 kg çimento dozlu şap yapılması

8-) POZ NO: 15.255.1002
BİRİMİ: M2
METRAJİ: 1208.00
3 mm kalınlıkta plastomer esaslı (-10 soğukta bükülmeli) cam tülü taşıyıcılı ve 3 mm kalınlıkta plastomer esaslı (-10 soğukta bükülmeli) polyester keçe taşıyıcılı polimer bitümlü örtüler ile iki kat su yalıtımı yapılması

9-) POZ NO: 15.160.1001
BİRİMİ: TON
METRAJİ: 2.07
Nervürlü çelik hasırın yerine konulması 1,500-3,000 kg/m2 (3,000 kg/m2 dahil)

10-) POZ NO: 15.160.1003
BİRİMİ: TON
METRAJİ: 4.66
Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması

11-) POZ NO: 15.160.1004
BİRİMİ: TON
METRAJİ: 4.10
Ø 14- Ø 28 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması.

12-) POZ NO: 15.225.1010
BİRİMİ: M2
METRAJİ: 709,28
20cm kalınlığındaki techizatsız gaz beton duvar blokları ile duvar yapılması (gaz beton tutkalı ile) (g2 sınıfı)(2,50n/mm2 ve 400kg/m3)

13-) POZ NO: 15.225.1004
BİRİMİ: M2
METRAJİ: 24,01
10cm kalınlığındaki techizatsız gazbeton duvar blokları ile duvar yapılması (gaz beton tutkalı ile) (G2sınıfı) (2,50N/mm2 ve 400kg/m3)

14-) POZ NO: 15.275.1101
BİRİMİ: M2
METRAJİ: 821,19

250/350kg çimento dozlu kaba ve ince harçla sıva yapılması (dış cephe sıvası)

15-) POZ NO: 15.275.1105

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 34,09

350 kg çimentodozlu harçla tek kat kaba sıva yapılması (Seramik kaplama yüzeylere)

16-) POZ NO: 15.280.1008

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 821,47

Hazır makine sıvası ile duvarlara 20mm kalınlığında alçı sıva yapılması (Beton, tuğla,vb. Yüzeylere)

17-) POZ NO: 15.280.1006

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 749,19

İnce sıva, alçı sıvalı yüzeyler üzerine 3mm kalınlığında saten alçı kaplama yapılması

18-) POZ NO: 15.540.1216

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 860,19

Saten alçılı ve alçıpanel yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı mat boya yapılması (DUVAR)

19-) POZ NO: 15.380.1056

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 34,09

(20X60cm) veya (30x60cm) veya (33x60cm)anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I. kalite, renkli seramik duvar karoları ile 3mm derz aralıklı duvar kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)

20-) POZ NO: 15.250.1001

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 1.173,00

200 kg çimento dozlu tesviye tabakası yapılması

21-) POZ NO: 15.375.1054

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 35,20

(42,5x 42,5cm) veya (45x45cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I. kalite, renkli seramik yer karoları ile 3mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)

22-) POZ NO: 15.270.1001

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 7,30

Elastometrik reçine esaslı sıvı plastik kaplama malzemesi ile 2 kat halinde toplam 1 mm kalınlıkta su yalıtımı yapılması (ıslak mekan sürme su yalıtımı)

23-) POZ NO: 15.190.1002

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 1.134,57

Kuvars agregalı (gri) yüzey sertleştirici ve kür uygulaması (taze betonda)

24-) POZ NO: 15.535.1012

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 24,84

60*60 cm ebadında 0.50mm kalınlığında min.20 mikron elektrostatik toz boyalı (polyester esaslı) arka yüzü akustik kumaş kaplı delikli galvanize sac plakadan oturmalı system asma tavan yapılması

25-) POZ NO: 15.460.1010

BİRİMİ: KG

METRAJİ: 193,46

Elektrostatik toz boyalı ısı yalıtımlı alüminyum doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması

26-) POZ NO: 15.455.1001

BİRİMİ: KG

METRAJİ: 823,50

Plastik doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması (sert pvc doğrama profillerinden her çeşit kapı, pencere, kaplama ve benzeri imalat)

27-) POZ NO: 15.470.1216

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 82,49

PVC ve alüminyum doğramaya profil ile 4+4 mm kalınlıkta 16mm ara boşluklu çift camlı pencere ünitesi takılması

28-) POZ NO: 15.320.1001

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 2.040,31

Mevcut ahşap, betonarme yada çelik aşıklar üzerine,50mm poliüretan yalıtımlı (üstü 0.50mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac ve altı 0.40 mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac) çatı paneli ile çatı örtüsü yapılması (SANDVIÇ PANEL)

29-) POZ NO: 15.255.1004

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 1.208,00

3mm kalınlıkta plastomer esaslı (-5 soğukta bükülmeli) polyester keçe taşıyıcılı polimer bitümlü örtüler ile iki kat su yalıtımı yapılması (Su basmanı döşemesi su yalıtımı)

30-) POZ NO: 15.520.1002

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 2,38

Ahşap Mutfak Tezgah Altı Dolabı yapılması

31-) POZ NO: 15.520.1003

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 1,96

Ahşap Mutfak Tezgah üst Dolabı yapılması

32-) POZ NO: MSB.660/A1

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 2,52

3cm renkli mermer plaklarla tezgah üstü kaplaması yapılması

33-) POZ NO: MSB.922/A

BİRİMİ: M2

METRAJİ: 7,20

13mm compact lamina tile bölme panosu ve kapı yapılması (WC CUBİCLE BÖLMELER)

34-) POZ NO: 25.100.1012

BİRİMİ:AD

METRAJİ:6

Takriben 45xx55cm yarım ayaklı tk. Sırlı seramik ekstra sınıf lavabolar

35-) POZ NO: 25.102.1301

BİRİMİ: TK

METRAJİ:6

Lavabo tesisatı gömme tip bataryalı 1. sınıf

36-) POZ NO: 25.104.1001

BİRİMİ: AD

METRAJİ:6

Ayna takriben 40x50 cm (kristal cam)

37-) POZ NO: 25.106.1101

BİRİMİ: AD

METRAJİ:6

Etajer sırlı seramik takriben 50x10 cm ekstra sınıf

38-) POZ NO: 25.112.1101

BİRİMİ: TK

METRAJİ: 1

Kendinden rezervuarlı alaturka tuvalet seti

39-) POZ NO: 25.110.1003

BİRİMİ:TK

METRAJİ:1

Basınçlı hela yıkayıcılı TS-366 ya uygun,Ø20 mm'lik prinçten kromajlı, kalite belgeli pres

döküm, basınçlı hela yıkayıcı, temiz su tesisatı borusuna bağlanan ve hela vb.'nin yıkanmasına yarayan, basınçlı hela yıkayıcılarını temin yerine montajı

40-) POZ NO: 25.118.1201

BİRİMİ: AD

METRAJİ:1

1 Gözlü damlalıklı eviye, paslanmaz çelik 50x100 cm

41-) POZ NO: 25.120.1101

BİRİMİ: AD

METRAJİ:1

Bir gözlü eviye tesisatı, bataryalı prinç sifonlu 1. Sınıf

42-) POZ NO: 25.130.1101

BİRİMİ: AD

METRAJİ:1

½ "Kısa musluk, süzgeçli rozet dahil

43-) POZ NO: 25.135.2002

BİRİMİ:AD

METRAJİ:2

Paslanmaz çelik kağıtlık

44-) POZ NO: 25.138.1023

BİRİMİ: AD

METRAJİ:5

Yer süzgeci plastikten 15x15cm Ø70 çıkışlı

45-) POZ NO: 25.175.4307

BİRİMİ: AD

METRAJİ:3

Elektrikli su ısıtıcı 100lt 1800watt ve üzeri (TS 2212EN 60335-2-21)

46-) POZ NO: 25.300.1106

BİRİMİ: MT

METRAJİ:100

Dikişli vidalı çelik boru 2"50mm, dış çap 60,3/3,60 manşonsuz ağırlık 5,10kg/m

47-) POZ NO: 25.300.1107

BİRİMİ: MT

METRAJİ:30

Dikişli vidalı çelik boru 2 ½" 65mm, dış çap 76,1/3,60 manşonsuz ağırlık 6,54kg/m

48-) POZ NO: 25.305.6101

BİRİMİ: MT

METRAJİ: 10

Sert pvc plastik pis su borusu dış çap Ø50-40/3,0mm (geçme veya yapıştırma muflu)

49-) POZ NO: 25.305.6102

BİRİMİ: MT

METRAJİ: 25

Sert pvc plastik pis su borusu dış çap Ø75-70/3,0mm (geçme veya yapıştırma muflu)

50-) POZ NO: 25.305.6103

BİRİMİ: MT

METRAJİ: 50

Sert pvc plastik pis su borusu dış çap Ø100-110/3,0mm (geçme veya yapıştırma muflu)

51-) POZ NO: 25.305.2101

BİRİMİ: MT

METRAJİ: 10

Pn 20 polipropilen ½" Ø 20/3,4 mm temiz su boruları

52-) POZ NO: 25.305.2102

BİRİMİ: MT

METRAJİ: 130

Pn 20 polipropilen ¾" Ø 25/4,2 mm temiz su boruları

53-) POZ NO: 25.305.2103

BİRİMİ: MT

METRAJİ: 250

Pn 20 polipropilen 1" Ø 32/5,4 mm temiz su boruları

54-) POZ NO: 25.312.1201

BİRİMİ: AD

METRAJİ: 2

Klapeli tip:100Ømm rögar klapesi

55-) POZ NO: 25.312.2102

BİRİMİ: AD

METRAJİ: 2

Havalandırma boru ve şapkası Ø 100mm (pvc)

56-) POZ NO: 25.320.2103

BİRİMİ: AD

METRAJİ: 3

Pirinç, preste imal edilmiş teflon, (P.T.F.E.) contalı, 25 Ø mm, 1" tam geçişli, vidalı küresel vana (TS 3148)

57-) POZ NO: 25.700.1203

BİRİMİ: AD

METRAJİ: 2

Tüplü model yangın dolapları Hortum çapı DN25 Hortum uzunluğu 30m

58-) POZ NO: 35.170.7302

BİRİMİ: AD

METRAJİ:94

U Etanj flöresan armatür 2x40w çift balanslı

3. Teklifin hazırlanmasında yardımcı olmak üzere, çizimler, şartnameler ve keşif ve metrajlar ile teklif formu örneği Ek'te sunulmuştur. Ek'teki örneğe göre hazırlanmış teklifinizi mühürlü bir zarf içinde aşağıdaki adrese göndermeniz gerekmektedir.

BİOFERA ENERJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.

FERAYE SARIALIOĞLU

KEMERKAYA MAH.GAZİPAŞA CAD. SARUHAN İŞ MERKEZİ NO:13/36

ORTAHİSAR/TRABZON

Telefon No:

Faks No:

4. Teklifiniz; 20.07.2020 tarih ve saat 10.00 dan teklif sunum tarihi ve zamanı)'ndan itibaren 45 (kırk beş) gün geçerli olacaktır.

5. Teklifini, geçerlilik süresi içinde geri çeken ve/veya ihaleyi kazandığı ya da kazanmasının söz konusu olduğu bir durumda ihalenin kendisine verilmesini reddeden herhangi bir Yüklenici, iki yıl süreyle Yüklenici Listesinden ihraç edilecektir.

6. İşbu dokümana, sizlere yardımcı olması ve yol göstermesi için, Teklif Sahiplerine Talimatlar ve Sözleşme Koşulları bölümleri de eklenmiştir.

7. Teklifinizi en geç 20.07.2020 saat: 10.00 'na (teklif sunum tarihi ve zamanı) kadar sunmanız gerekmektedir Teklifler; katılmayı tercih eden Yüklenicilerin huzurunda ve kamuya açık olarak, 20.07.2020 tarihinde (teklif sunum tarihiyle aynı tarih) tarihinde, saat:12.00 de (son teklif verme süresinden hemen sonra)'da aşağıdaki adreste açılacaktır: KEMERKAYA MAH.GAZİPAŞA CAD. SARUHAN İŞ MERKEZİ NO:13/36 ORTAHİSAR/TRABZON (Cadde adı, Daire No, Tel no vb.)

Saygılarımla,

FERAYE SARIALIOĞLU

(Görevlinin Adı)

ŞİRKET MÜDÜRÜ

(Unvanı/Görevi)

BİOFERA ENERJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.

(Kurum Adı)

KEMERKAYA MAH.GAZİPAŞA CAD. SARUHAN İŞ MERKEZİ NO:13/36

ORTAHİSAR/TRABZON

(Adres)

BÖLÜM 7 – SÖZLEŞME FORMU

SÖZLEŞME

İşbu Sözleşme,

(Bu ve bundan sonrasında “İşveren” olarak anılacak olan İşverenin adı ve adresi) ile

(Bu ve bundan sonrasında “Yüklenici ” olarak anılacak olan Yüklenicinin adı ve adresi) arasında 20__yılıının _____ayının____gününde imzalanmıştır.

İşbu Sözleşme ile İşveren; Yüklenicinin _____
(Bu ve bundan sonrasında “İşler” olarak anılacak olan Sözleşmenin adı ve kimlik numarası) ifa etmesini istemekte ve Yüklenici tarafından bu İşlerin ifası ve tamamlanması ile bunlardan kaynaklanabilecek her türlü kusurun telafisi için verilmiş bulunan Teklifi kabul etmiştir.

İşbu Sözleşme aşağıdakileri içermektedir:

1. İşbu Sözleşmede, kelime ve ifadelerin tümü, bundan böyle, Sözleşme Koşullarında belirtilen mukabil tanımlarla aynı anlama gelecek ve işbu Sözleşmenin ayrılmaz bir bütünü oluşturacak, yorumlanacak ve kabul edilecektir.
2. İşveren tarafından Yükleniciye işbu Sözleşme kapsamında belirtildiği şekilde yapılacak ödemelerin karşılığında, Yüklenici; İşverene, İşleri her açıdan bu Sözleşmenin hükümlerine uygun olarak ifa etmeyi, tamamlamayı ve bunlardan kaynaklanacak her türlü kusuru telafi etmeyi işbu Sözleşme uyarınca taahhüt eder.
3. İşveren, işbu Sözleşme ile İşlerin ifa edilmesi, tamamlanması ve bunlardan kaynaklanacak her türlü kusurun telafi edilmesi karşılığında, Sözleşme bedeli ya da Sözleşme kapsamında belirtilen zamanlarda ve şekilde Sözleşme hükümleri uyarınca ödenecek olan diğer meblağları Yükleniciye ödemeyi taahhüt eder.

Tüm Şahitlerin huzurunda, İşbu Sözleşme yukarıda belirtilen gün, ay ve yıldan geçerli olmak üzere belirtilen süre içerisinde taraflarca ifa edilecektir.

Tarafından imzalanmış, mühürlenmiş ve teslim edilmiştir.

İşverenin Bağlayıcı İmzası : BİOFERA ENERJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.

Yüklenicinin Bağlayıcı İmzası :

BÖLÜM 6 – TEKLİF FORMU

.../.../....

Kime BİOFERA ENERJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
KEMERKAYA MAH.GAZİPAŞA CAD. SARUHAN İŞ MERKEZİ NO:13/36
ORTAHIŞAR/TRABZON

Bizler, _____ TL'si üzerinden _____ tutarındaki (yazı ve rakam ile) Sözleşme Bedeli karşılığında, işbu Teklifin beraberindeki Sözleşme Koşulları uyarınca **BİOFERA GÜBRE KURUTMA TESİSİ PROJESİ** / 55.1.HOG.13.0010 /inşaat /01 Sözleşmesini (Sözleşmenin adı ve sayısı) ifa etmeyi teklif ederiz. Sözleşme kapsamındaki İşleri, Başlangıç Tarihinden sonraki 105 takvim gününde tamamlamayı teklif ediyoruz.

İşbu Teklif ile yazılı kabulünüz, aramızda bağlayıcı bir Sözleşme olacaktır. Size sunulan en düşük Teklifi ya da herhangi bir teklifi kabul etme zorunluluğunuzun bulunmadığını kabul ediyoruz.

İşbu Belge ile bu Teklifin, teklif dokümanlarında öngörülen Teklif Geçerliliğine uygun olduğunu teyit ediyoruz.

Yetkili İmza:
Adı ve Unvanı

Yüklenicinin Adı:
Adresi:

Telefon Numarası:
Faks Numarası:

BİOFERA GÜBRE KURUTMA TESİSİ PROJESİ YAPIM İŞLERİ İÇİN TEKNİK ŞARTNAME

PROJENİN ADI, YERİ VE KAPSAMI:

YATIRIMCININ ADI/UNVANI

: BİOFERA ENERJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.

PROJENİN ADI

: BİOFERA GÜBRE KURUTMA TESİSİ PROJESİ

PROJENİN YERİ :

İli :SAMSUN
İlçesi :KAVAK
Köyü :MAHMUTLU
Mevkii :KÖYÖNÜ
Pafta No :
Ada No :135
Parsel No :4

PROJENİN KAPSAMI PROJE İŞLERİ

Yapım işlerine ilişkin uygulama projeleri, ihale dosyası ekinde İşveren tarafından yükleniciye iletilmiştir. Yüklenici bu uygulama projelerine uygun olarak işi eksiksiz olarak tamamlamakla mükelleftir. İşin yapımı esnasında ihtiyaç duyulabilecek her türlü ilave proje, detay proje yüklenici tarafından hazırlanacaktır. İlave ve detay proje işleri için herhangi bir bedel ödenmeyecektir. Uygulama projeleri ister İşveren tarafından verilmiş, ister yüklenici tarafından hazırlanarak İşveren tarafından onaylanmış olsun, uygulama sırasında yapılmış değişiklikleri de içeren ve işin bitmiş durumunu gösteren kesin (iş sonu) projeler ve teknik hesaplar yüklenici tarafından bedelsiz olarak hazırlanıp orijinalleri İşverene teslim edilir.

1. PROJE İŞLERİ

Yapım işlerine ilişkin uygulama projeleri, ihale dosyası ekinde İşveren tarafından yükleniciye iletilmiştir. Yüklenici bu uygulama projelerine uygun olarak işi eksiksiz olarak tamamlamakla mükelleftir. İşin yapımı esnasında ihtiyaç duyulabilecek her türlü ilave proje, detay proje yüklenici tarafından hazırlanacaktır. İlave ve detay proje işleri için herhangi bir bedel ödenmeyecektir. Uygulama projeleri ister İşveren tarafından verilmiş, ister yüklenici tarafından hazırlanarak İşveren tarafından onaylanmış olsun, uygulama sırasında yapılmış değişiklikleri de içeren ve işin bitmiş durumunu gösteren kesin (iş sonu) projeler ve teknik hesaplar yüklenici tarafından bedelsiz olarak hazırlanıp orijinalleri İşverene teslim edilir.

2. ÖLÇÜ VE ÖDEMELER

Sözleşmede sayılan bütün iş kalemleri gerek Yüklenici, gerekse İşveren tarafından metrik sisteme göre ölçülecektir. Ölçü yapılması için her türlü alet, teçhizat ve işçi, Yüklenici tarafından temin edilecektir. Söz konusu iş, İşveren tarafından verilen uygulama projelerine, yapım işleri genel şartnamesine ve TSE standartlarına uygun olarak gerçekleştirilecek olup, ödemeler işin ilerleme durumuna göre belirlenen iş kalemleri ile iş programına uygun şekilde yapılarak projenin tamamı gerçekleştirilecektir. Sunulan Kesif Özetinde, BİOFERA GÜBRE KURUTMA TESİSİ PROJESİ İşlerine ait ödemeler tamamlandığında eksiksiz olarak bütünüyle gerçekleştirilmiş olacaktır.

3. BAKIM GEREKSİNİMİ

BİOFERA GÜBRE KURUTMA TESİSİ PROJESİ İnşaat İşleri için bakım gereksinimleri aşağıda belirtilmiştir.

1. Yüklenici, bakım döneminde inşaatın herhangi bir kısmında meydana gelebilecek kusur ve hasara ilave olarak
 - a. Yüklenicinin kalitesiz ham madde ve malzeme kullanmasından veya işçilik hatasından ya da tasarımdan kaynaklanan hataları ve/veya
 - b. Bakım süresi zarfında Yüklenicinin herhangi bir fiilinden veya ihmalden kaynaklanan hasarları,
 - c. İşveren tarafından veya İşveren adına yapılan denetim sırasında tespit edilen hasarları gidermekle yükümlüdür.
2. Ortaya çıkabilecek hasarlar, Yüklenici tarafından en kısa zamanda karşılanır. Yenilenen veya değiştirilen tüm kalemlerin bakım süresi, işverenin onayı ile baslar.
3. Bakım süresince bu türden herhangi bir hata veya hasar ortaya çıkması halinde işveren durumu tebligatla Yükleniciye bildirir. Yüklenici tebligatta belirtilen süre içerisinde hatayı veya hasarı gidermediği takdirde işveren;
 - a. Giderleri Yüklenici tarafından karşılanmak üzere tamirâtı/tadilatı kendisi yapar veya yaptırır; bu durumda işveren bu giderleri Yüklenicinin hak edişlerinden ve/veya teminatlarından keser veya
 - b. Sözleşmeyi fesheder.
4. Hata veya hasar inşaatın tamamının veya bir kısmının büyük ölçüde kullanılmasına engel oluyorsa, işveren diğer çözüm yolları saklı tutularak inşaatın bu parçalarının sökülmesi ve bölgenin temizlenmesi için yapılan tüm masrafları tahsil etme hakkına sahiptir.
5. Yükleniciye hemen ulaşamadığı veya ulaşıldığı halde Yüklenicinin gereken önlemleri alamadığı acil durumlarda işveren giderleri Yüklenici tarafından karşılanmak üzere gereken tadilatı yaptırabilir. İşveren yapılan tadilatı derhal ve en kısa yoldan Yükleniciye bildirir.
6. Bakım süresinde meydana gelen bir yıpranmadan dolayı beklenmeyen herhangi bir tadilat veya bakım işi yapılması halinde bunun hatalı yapımdan kaynaklandığı kabul edilir, giderler hak edişlerden mahsup edilir. Anormal bakımdan kaynaklanabilecek hasarlar, tamiratın gerekçesi olan bir hata veya hasar görülmediği takdirde bu hüküm kapsamına girmez.
7. Bakım konusundaki yükümlülükler Teknik Şartnamede belirtilir. Bakım süresi aksi belirtilmemişse 365 gün olarak alınır. Bu süre geçici kabulün gerçekleştiği tarihte baslar.
8. Geçici kabul gerçekleştikten sonra Yüklenici inşaatı etkileyebilecek ve kendisinden kaynaklanmayan nedenlerden dolayı ortaya çıkabilecek risklerden sorumlu tutulamaz. Ancak Yüklenici geçici kabulün gerçekleşme tarihinden itibaren sözleşmede belirtildiği üzere yapının sağlam olmasından sorumlu olacaktır. Yüklenicinin yükümlülüğü T.C. kanunlarına göre belirlenir.

4. ÇEVRE İLE İLGİLİ GEREKSİNİMLER

İnşaat faaliyetleriyle ilgili gerekli her türlü belge ve raporlar yüklenici tarafından temin edilecektir. Çevre ile ilgili belge ve raporların temininde yaşanan gecikmelerin inşaat süresini uzatması halinde Yüklenici bu durumu belgeleyerek işverene bildirmekle mükelleftir. İşveren bu bilgilendirme neticesinde Yükleniciye süre uzatımı verebilir ancak bu süre uzatımlarının toplamı kesinlikle 45 işgününden fazla olamaz. 45 işgününden fazla olan süre uzatım talepleri değerlendirilmeyecek ve sözleşmede belirlenen gecikme cezası uygulanacaktır. Yapım işleri sırasında belirtilen temel noktaların etkisini asgariye indirmek için aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

Toz

İnşaat sahası etrafındaki yollardan kaynaklanan tozun azaltılması için yağışsız havada yollar yağmurlama şeklinde ıslatılmalıdır.

Malzeme taşıyan kamyonlar naylon çadırlar veya Hava Kalite Kontrol Yönetmeliği'ne göre file göz büyüklüğü 10 mm'den fazla olmayan özel malzeme ile kaplanmalıdır.

Gürültü

Gurultu Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen gurultu düzeyleri asılmamalı, özel izin alınmadığı takdirde çalışma saatleri adı gecen yönetmelikteki gibi düzenlenmelidir. İşçiler için İş Kanunu uyarınca koruyucu ekipman temin edilmelidir.

Atık Su

İnşaat sahalarından gelen atık suyun toplanması için yeterli kapasitede septik tanklar yaptırılarak düzenle olarak tahliye edilmelidir. İnşaat sahası yakınlarındaki suların inşaat çalışmalarından dolayı kirlenmesini önlemek amacıyla gerekli önlemler alınmalıdır.

Trafik Düzensizliği

Mevcut yolların aşırı yük altına girmemesi için daha önceden belirlenmiş yollar kullanılmalı, "Tehlike", "Girilmez", "İnşaat Sahasına Girmek Yasaktır" gibi koruyucu tabelalar yerleştirilmelidir.

5. İŞ KANUNU

Yüklenici Türkiye'de çalışma hayatı ile ilgili olarak yürürlükte bulunan tüm yönetmelik, kanun ve esaslara uymak zorundadır.

6. DİĞER SARTLAR

Sözleşmede ve teknik şartnamede açıkça belirtilmemiş olan durumlarda, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları uygulanacaktır.

BİOFERA ENERJİ SANATİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BİOFERA GÜBRE KURUTMA TESİSİ PROJESİ

HİBE KAPSAMI İŞLER KEŞİF ÖZETİ

GÜBRE KURUTMA TESİSİ İNŞAAT İŞLERİ İÇİN

Poz No	Tarifi	Birimi	Metrajı	Birim Fiyatı (TL)	Toplam Tutarı (TL)
15.120.1001	Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması (serbest kazı)	M3	1934.10		
15.125.1003	Kum temin edilerek, makine ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması	M3	843.49		
15.125.1004	Çakıl temin edilerek, makine ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması	M3	843.49		
15.150.1003	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	M3	265.54		
15.150.1006	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 30/37	M3	247.14		

	basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)				
15.180.1002	Ahşaptan düz yüzeyle beton ve betonarme kalıbı yapılması	M2	992.68		
15.250.1101	2.5 cm kalınlığında 400 kg çimento dozlu şap yapılması	M2	1208.00		
15.255.1002	3 mm kalınlıkta plastomer esaslı (-10 soğukta bükülmeli) cam tülü taşıyıcılı ve 3 mm kalınlıkta plastomer esaslı (-10 soğukta bükülmeli) polyester keçe taşıyıcılı polimer bitümlü örtüler ile iki kat su yalıtımı yapılması	M2	1208.00		
15.160.1001	Nervürlü çelik hasırın yerine konulması 1,500-3,000 kg/m2 (3,000 kg/m2 dahil)	TON	2.07		
15.160.1003	Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	TON	4.66		
15.160.1004	Ø 14- Ø 28 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların	TON	4.10		

	kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması.				
15.225.1010	20cm kalınlığındaki teçhizatsız gaz beton duvar blokları ile duvar yapılması (gaz beton tutkalı ile) (g2 sınıfı)(2,50n/mm2 ve 400kg/m3)	M2	709,28		
15.225.1004	10cm kalınlığındaki teçhizatsız gazbeton duvar blokları ile duvar yapılması (gaz beton tutkalı ile) (G2sınıfı) (2,50N/mm2 ve 400kg/m3)	M2	24,01		
15.275.1101	250/350kg çimento dozlu kaba ve ince harçla sıva yapılması (dış cephe sıvası)	M2	821,19		
15.275.1105	350 kg çimentodozlu harçla tek kat kaba sıva yapılması (Seramik kaplama yüzeylere)	M2	34,09		
15.280.1008	Hazır makine sıvası ile duvarlara 20mm kalınlığında alçı sıva yapılması (Beton, tuğla,vb. Yüzeylere)	M2	821,47		
15.280.1006	İnce sıva, alçı sıvalı yüzeyler üzerine 3mm	M2	749,19		

	kalınlığında saten alçı kaplama yapılması				
15.540.1216	Saten alçılı ve alçıpanel yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı mat boya yapılması (DUVAR)	M2	860,19		
15.380.1056	(20X60cm) veya (30x60cm) veya (33x60cm)anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I. kalite, renkli seramik duvar karoları ile 3mm derz aralıklı duvar kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	M2	34,09		
15.250.1001	200 kg çimento dozlu tesviye tabakası yapılması	M2	1.173,00		
15.375.1054	(42,5x 42,5cm) veya (45x45cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I. kalite, renkli seramik yer karoları ile 3mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	M2	35,20		
15.270.1001	Elastometrik reçine esaslı sıvı plastik kaplama malzemesi ile 2	M2	7,30		

	kat halinde toplam 1 mm kalınlıkta su yalıtımı yapılması (ıslak mekan sürme su yalıtımı)				
15.190.1002	Kuvars agregalı (gri) yüzey sertleştirici ve kür uygulaması (taze betonda)	M2	1.134,57		
15.535.1012	60*60 cm ebadında 0.50mm kalınlığında min.20 mikron elektrostatik toz boyalı (polyester esaslı) arka yüzü akustik kumaş kaplı delikli galvanize sac plakadan oturmali system asma tavan yapılması	M2	24,84		
15.460.1010	Elektrostatik toz boyalı ısı yalıtımlı alüminyum doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması	KG	193,46		
15.455.1001	Plastik doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması (sert pvc doğrama profillerinden her çeşit kapı, pencere, kaplama ve benzeri imalat)	KG	823,50		
15.470.1216	PVC ve alüminyum doğramaya profil	M2	82,49		

	ile 4+4 mm kalınlıkta 16mm ara boşluklu çift camlı pencere ünitesi takılması				
15.320.1001	Mevcut ahşap, betonarme yada çelik aşıklar üzerine,50mm poliüretan yalıtımlı (üstü 0.50mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac ve altı 0.40 mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac) çatı paneli ile çatı örtüsü yapılması (SANDVIÇ PANEL)	M2	2.040,31		
15.255.1004	3mm kalınlıkta plastomer esaslı (-5 soğukta bükülmeli) polyester keçe taşıyıcılı polimer bitümlü örtüler ile iki kat su yalıtımı yapılması (Su basmanı döşemesi su yalıtımı	M2	1.208,00		
15.520.1002	Ahşap Mutfak Tezgah Altı Dolabı yapılması	M2	2,38		
15.520.1003	Ahşap Mutfak Tezgah üst Dolabı yapılması	M2	1,96		
MSB.660/A1	3cm renkli mermer plaklarla tezgah üstü kaplaması yapılması	M2	2,52		
MSB.922/A	13mm compact	M2	7,20		

	lamina tile bölme panosu ve kapı yapılması (WC CUBİCLE BÖLMELER)				
25.100.1012	Takriben 45xx55cm yarım ayaklı tk. Sırlı seramik ekstra sınıf lavabolar	AD	6		
25.102.1301	Lavabo tesisatı gömme tip bataryalı 1. sınıf	TK	6		
25.104.1001	Ayna takriben 40x50 cm (kristal cam)	AD	6		
25.106.1101	Etajer sırlı seramik takriben 50x10 cm ekstra sınıf	AD	6		
25.112.1101	Kendinden rezervuarlı alaturka tuvalet seti	TK	1		
25.110.1003	Basınçlı hela yıkayıcı TS-366 ya uygun, Ø20 mm'lik prinçten kromajlı, kalite belgeli pres döküm, basınçlı hela yıkayıcı, temiz su tesisatı borusuna bağlanan ve hela vb.'nin yıkanmasına yarayan, basınçlı hela yıkayıcılarını temin yerine montajı	TK	1		
25.118.1201	1 Gözlü damlalıklı eviye, paslanmaz çelik 50x100 cm	AD	1		
25.120.1101	Bir gözlü eviye tesisatı, bataryalı prinç sifonlu 1. sınıf	AD	1		

25.130.1101	½ “Kısa musluk, süzgeçli rozet dahil	AD	1		
25.135.2002	Paslanmaz çelik kağıtlık	AD	2		
25.138.1023	Yer süzgeci plastikten 15x15cm Ø70 çıkışlı	AD	5		
25.175.4307	Elektrikli su ısıtıcı 100lt 1800watt ve üzeri (TS 2212EN 60335-2-21)	AD	3		
25.300.1106	Dikişli vidalı çelik boru 2”50mm, dış çap 60,3/3,60 manşonsuz ağırlık 5,10kg/m	MT	100		
25.300.1107	Dikişli vidalı çelik boru 2 ½” 65mm, dış çap 76,1/3,60 manşonsuz ağırlık 6,54kg/m	MT	30		
25.305.6101	Sert pvc plastik pis su borusu dış çap Ø50-40/3,0mm (geçme veya yapıştırma muflu)	MT	10		
25.305.6102	Sert pvc plastik pis su borusu dış çap Ø75-70/3,0mm (geçme veya yapıştırma muflu)	MT	25		
25.305.6103	Sert pvc plastik pis su borusu dış çap Ø100-110/3,0mm (geçme veya yapıştırma muflu)	MT	50		
25.305.2101	Pn 20 polipropilen ½” Ø 20/3,4 mm temiz su boruları	MT	10		
25.305.2102	Pn 20 polipropilen ¾ ”	MT	130		

	Ø 25/4,2 mm temiz su boruları				
25.305.2103	Pn 20 polipropilen 1 ” Ø 32/5,4 mm temiz su boruları	MT	250		
25.312.1201	Klapeli tip:100Ømm rögar klapesi	AD	2		
25.312.2102	Havalandırma boru ve şapkası Ø 100mm (pvc)	AD	2		
25.320.2103	Pirinç, preste imal edilmiş teflon, (P.T.F.E.) contalı, 25 Ø mm, 1” tam geçişli, vidalı küresel vana (TS 3148)	AD	3		
25.700.1203	Tüplü model yangın dolapları Hortum çapı DN25 Hortum uzunluğu 30m	AD	2		
35.170.7302	U Etanj flöresan armatür 2x40w çift balanslı	AD	94		

BİOFERA ENERJİ SANATİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BİOFERA GÜBRE KURUTMA TESİSİ PROJESİ

HİBE KAPSAMI İŞLER METRAJ ÖZETİ

GÜBRE KURUTMA TESİSİ İNŞAAT İŞLERİ İÇİN

Poz No	Tarifi	Birimi	Metrajı
15.120.1001	Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması (serbest kazı)	M3	1934.10
15.125.1003	Kum temin edilerek, makine ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması	M3	843.49
15.125.1004	Çakıl temin edilerek, makine ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması	M3	843.49
15.150.1003	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	M3	265.54
15.150.1006	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 30/37 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	M3	247.14
15.180.1002	Ahşaptan düz yüzeyli beton ve betonarme kalıbı yapılması	M2	992.68
15.250.1101	2.5 cm kalınlığında	M2	1208.00

	400 kg çimento dozlu şap yapılması		
15.255.1002	3 mm kalınlıkta plastomer esaslı (-10 soğukta bükülmeli) cam tülü taşıyıcılı ve 3 mm kalınlıkta plastomer esaslı (-10 soğukta bükülmeli) polyester keçe taşıyıcılı polimer bitümlü örtüler ile iki kat su yalıtımı yapılması	M2	1208.00
15.160.1001	Nervürlü çelik hasırın yerine konulması 1,500-3,000 kg/m2 (3,000 kg/m2 dahil)	TON	2.07
15.160.1003	Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	TON	4.66
15.160.1004	Ø 14- Ø 28 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması.	TON	4.10
15.225.1010	20cm kalınlığındaki techizatsız gaz beton duvar blokları ile duvar yapılması (gaz beton tutkalı ile) (g2 sınıfı)(2,50n/mm2 ve 400kg/m3)	M2	709,28
15.225.1004	10cm kalınlığındaki teçhizatsız gazbeton duvar blokları ile duvar yapılması (gaz beton tutkalı ile) (G2sınıfı) (2,50N/mm2 ve 400kg/m3)	M2	24,01
15.275.1101	250/350kg çimento dozlu kaba ve ince	M2	821,19

	harçla sıva yapılması (dış cephe sıvası)		
15.275.1105	350 kg çimentodozlu harçla tek kat kaba sıva yapılması (Seramik kaplama yüzeylere)	M2	34,09
15.280.1008	Hazır makine sıvası ile duvarlara 20mm kalınlığında alçı sıva yapılması (Beton, tuğla,vb. Yüzeylere)	M2	821,47
15.280.1006	İnce sıva, alçı sıvalı yüzeyler üzerine 3mm kalınlığında saten alçı kaplama yapılması	M2	749,19
15.540.1216	Saten alçılı ve alçıpanel yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı mat boya yapılması (DUVAR)	M2	860,19
15.380.1056	(20X60cm) veya (30x60cm) veya (33x60cm)anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özellğinde, I. kalite, renkli seramik duvar karoları ile 3mm derz aralıklı duvar kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	M2	34,09
15.250.1001	200 kg çimento dozlu tesviye tabakası yapılması	M2	1.173,00
15.375.1054	(42,5x 42,5cm) veya (45x45cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özellğinde, I. kalite, renkli seramik yer karoları ile 3mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması	M2	35,20

	(karo yapıştırıcısı ile)		
15.270.1001	Elastometrik reçine esaslı sıvı plastik kaplama malzemesi ile 2 kat halinde toplam 1 mm kalınlıkta su yalıtımı yapılması (ıslak mekan sürme su yalıtımı)	M2	7,30
15.190.1002	Kuvars agregalı (gri) yüzey sertleştirici ve kür uygulaması (taze betonda)	M2	1.134,57
15.535.1012	60*60 cm ebadında 0.50mm kalınlığında min.20 mikron elektrostatik toz boyalı (polyester esaslı) arka yüzü akustik kumaş kaplı delikli galvanize sac plakadan oturmali system asma tavan yapılması	M2	24,84
15.460.1010	Elektrostatik toz boyalı ısı yalıtımlı alüminyum doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması	KG	193,46
15.455.1001	Plastik doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması (sert pvc doğrama profillerinden her çeşit kapı, pencere, kaplama ve benzeri imalat)	KG	823,50
15.470.1216	PVC ve alüminyum doğramaya profil ile 4+4 mm kalınlıkta 16mm ara boşluklu çift camlı pencere ünitesi takılması	M2	82,49
15.320.1001	Mevcut ahşap, betonarme yada	M2	2.040,31

	çelik aşıklar üzerine,50mm poliüretan yalıtımlı (üstü 0.50mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac ve altı 0.40 mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac) çatı paneli ile çatı örtüsü yapılması (SANDVIÇ PANEL)		
15.255.1004	3mm kalınlıkta plastomer esaslı (-5 soğukta bükülmeli) polyester keçe taşıyıcılı polimer bitümlü örtüler ile iki kat su yalıtımı yapılması (Su basmanı döşemesi su yalıtımı	M2	1.208,00
15.520.1002	Ahşap Mutfak Tezgah Altı Dolabı yapılması	M2	2,38
15.520.1003	Ahşap Mutfak Tezgah üst Dolabı yapılması	M2	1,96
MSB.660/A1	3cm renkli mermer plaklarla tezgah üstü kaplaması yapılması	M2	2,52
MSB.922/A	13mm compact lamina tile bölme panosu ve kapı yapılması (WC CUBİCLE BÖLMELER)	M2	7,20
25.100.1012	Takriben 45xx55cm yarım ayaklı tk. Sırlı seramik ekstra sınıf lavabolar	AD	6
25.102.1301	Lavabo tesisatı gömme tip bataryalı 1. sınıf	TK	6
25.104.1001	Ayna takriben 40x50 cm (kristal cam)	AD	6
25.106.1101	Etajer sırlı seramik	AD	6

	takriben 50x10 cm ekstra sınıf		
25.112.1101	Kendinden rezervuarlı alaturka tuvalet seti	TK	1
25.110.1003	Basınçlı hela yıkayıcı TS-366 ya uygun, Ø20 mm'lik prinçten kromajlı, kalite belgeli pres döküm, basınçlı hela yıkayıcı, temiz su tesisatı borusuna bağlanan ve hela vb.'nin yıkanmasına yarayan, basınçlı hela yıkayıcılarını temin yerine montajı	TK	1
25.118.1201	1 Gözlü damlalıklı eviye, paslanmaz çelik 50x100 cm	AD	1
25.120.1101	Bir gözlü eviye tesisatı, bataryalı prinç sifonlu 1. sınıf	AD	1
25.130.1101	½ "Kısa musluk, süzgeçli rozet dahil	AD	1
25.135.2002	Paslanmaz çelik kağıtlık	AD	2
25.138.1023	Yer süzgeci plastikten 15x15cm Ø70 çıkışlı	AD	5
25.175.4307	Elektrikli su ısıtıcı 100lt 1800watt ve üzeri (TS 2212EN 60335-2-21)	AD	3
25.300.1106	Dikişli vidalı çelik boru 2"50mm, dış çap 60,3/3,60 manşonsuz ağırlık 5,10kg/m	MT	100
25.300.1107	Dikişli vidalı çelik boru 2 ½" 65mm, dış çap 76,1/3,60 manşonsuz ağırlık 6,54kg/m	MT	30
25.305.6101	Sert pvc plastik pis su borusu dış çap Ø50-40/3,0mm (geçme veya yapıştırma muflu)	MT	10

25.305.6102	Sert pvc plastik pis su borusu dış çap Ø75-70/3,0mm (geçme veya yapıştırma muflu)	MT	25
25.305.6103	Sert pvc plastik pis su borusu dış çap Ø100-110/3,0mm (geçme veya yapıştırma muflu)	MT	50
25.305.2101	Pn 20 polipropilen ½” Ø 20/3,4 mm temiz su boruları	MT	10
25.305.2102	Pn 20 polipropilen ¾” Ø 25/4,2 mm temiz su boruları	MT	130
25.305.2103	Pn 20 polipropilen 1” Ø 32/5,4 mm temiz su boruları	MT	250
25.312.1201	Klapeli tip:100Ømm rögar klapesi	AD	2
25.312.2102	Havalandırma boru ve şapkası Ø 100mm (pvc)	AD	2
25.320.2103	Pirinç, preste imal edilmiş teflon, (P.T.F.E.) contalı, 25 Ø mm, 1” tam geçişli, vidalı küresel vana (TS 3148)	AD	3
25.700.1203	Tüplü model yangın dolapları Hortum çapı DN25 Hortum uzunluğu 30m	AD	2
35.170.7302	U Etanj flöresan armatür 2x40w çift balanslı	AD	94

Ek 2.b-b İnşaat İşleri – Değerlendirme Formu

1. Projenin Adı: **BİOFERA GÜBRE KURUTMA TESİSİ PROJESİ**
2. Uygulayıcı Kurum: BİOFERA ENERJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
3. Sözleşme Numarası : 55.1.HOG.13.0010
4. İşin Ayrıntıları: İnşaat işleri
5. Keşif Bedeli :
6.

Katılımcı	Yüklenicinin Adı	Teklifin Alındığı Tarih	Teklif Fiyatı
-----------	------------------	-------------------------	---------------
7. Fiyatın dışında değerlendirme kriteri varsa açıklayınız
8. Fiyat Çerçevesinde Uygun Tekliflerin Sıralanması

Yüklenici	Fiyat
-----------	-------
9. Uygun Olmayan Teklifler

Yüklenici	Gerekçe(ler)
-----------	--------------
10. En düşük değerlendirilen teklifin sahibi _____
11. Sözleşmenin Toplam Bedeli _____ TL
12. İhale kararının verildiği tarih: 20.07.2020 / Saat: 12:00
13. Sözleşmenin sonuçlandırılması aşamasında tartışılması gereken hususlar. Ayrıntıları veriniz.
14. Eğer varsa diğer Yüklenicilerin şikâyetleri. Ayrıntı veriniz.

Bölüm 1 - TEKLİF HAZIRLAMA ŞARTNAMESİ

1. **İşin Kapsamı:** _____(kurum/kuruluşun adı), İşveren olarak, sizleri, Sözleşme Koşulları kapsamında tanımlanan İşlerin inşa edilmesine yönelik teklif vermeye davet etmektedir. Başarılı olan Yükleniciden Sözleşme Koşulları kapsamında belirlenmiş olan Bitiş Tarihinde tüm işleri tamamlaması beklenmektedir.

2. **Teklif Vermeye Uygunluk:** Özel ve ticari alanda çalışan Yükleniciler aşağıdaki şartları karşılamaları koşuluyla, ihaleye katılabilirler: Buna göre işbu teşekküllerin;

- (a) Ticaret esaslı yasal kuruluşlar olmaları ve İşveren'den ayrı ve bağımsız olmaları,
- (b) İlgili yasa ve tüzüklerinde gösterildiği şekilde, bağımsız denetlenmiş hesaplar ile sermayeden elde edilen getiri oranını ve ikrazı arttırma ile mal ve hizmetlerin satılması yoluyla gelir elde etme gücünü sağlayacak mali özerkliğe sahip olmaları;
- (c) Kamuya bağlı herhangi bir kurum ya da kuruluş olmamaları gerekmektedir.

Teklif sahiplerinin her biri, bireysel ya da ortak girişimin bir parçası olarak yalnızca bir teklif sunma hakkına sahiptir. Bu kuralı ihlal eden her türlü teklif reddedilecektir. Ortak girişim ortakları müştereken ya da birbirinden bağımsız olarak söz konusu Sözleşmenin yerine getirilmesinden sorumlu olacaklardır.

3. **Teklif Sahibinin Niteliği:** İhalenin verilebilmesi için, teklif sahibinin aşağıda verilen asgari yeterlilik kriterlerini karşılaması gerekmektedir:

- (a) Son üç yılda, işbu Davette tanımlanan işlere eşdeğer inşaat işlerinin doğasına ve karmaşıklığına sahip en az bir işin inşaatında ana Yüklenici olarak çalışmış olmak;
- (b) Sözleşme kapsamındaki işlerin başarıyla yerine getireceğine ve gerekli mali kaynaklara sahip olduğunu belgeleyen kanıtlar (diğer bir deyişle, mali kaynakların bulunabilirliğini destekleyen Banka Teminat Mektubu)

4. **Alan Gezisi:** Yüklenici; tümüyle kendi sorumluluğu, maliyeti ve riski altında, İş Sahasını ve çevresini ziyaret etme, denetleme ve teklifini hazırlamada ve İşlerin yerine getirilmesi ile ilgili Sözleşmeye katılmada kendisine gerekli olabilecek her türlü bilgiyi edinmeye teşvik edilmektedir.

5. **Teklif Dokümanlarının İçeriği:** Teklif dokümanları aşağıdaki belgelerden oluşacaktır:

	Teklif Vermeye Davet
Bölüm 1	Tekliflerin Hazırlanmasına Yönelik Talimatlar
Bölüm 2	Sözleşme Koşulları
Bölüm 3	Çizimler
Bölüm 4	Teknik Şartnameler
Bölüm 5	Metrajlar/Fiyatlandırılmış Faaliyet Takvimi {Uygun olmayanı siliniz}
Bölüm 6	Teklif Formu
Bölüm 7	Sözleşme Formu

6. **Teklifi Oluşturan Dokümanlar:** Yüklenici tarafından sunulacak teklifin aşağıdaki dokümanları kapsamı gerekmektedir:

- (i) Teklif Formu (ilişikteki örneğe uygun olacak şekilde)
- (ii) Metrajlar/Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveli{Uygun olmayanı siliniz}
- (iii) Nitelik ve Deneyim Bilgileri

7. **Fiyat Teklifi:** Sözleşme; işbu Davetin Madde No.2'si uyarınca tanımlanan işlerin tamamını kapsayacak ve sabit birim fiyat esaslı sözleşmeler için Metrajlarda verilen birim ve toplam fiyatlara, ya da sabit fiyatlı götürü usulü sözleşmeler için Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveline dayandırılacaktır. Fiyatlar; tümüyle Türk Lirası cinsinden teklif edilecektir. Yüklenici; Metrajlarda ya da Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveli kapsamındaki Çizimler ve Özelliklerde tanımlanan İşlerin tüm kalemleri için oran ve fiyat dolduracaktır. Yüklenici tarafından oran ya da fiyat teklif edilmemiş kalemler için İşveren, işbu kalemlerin ifa edilmelerinden sonra herhangi bir ödeme yapmayacaktır ve bu kalemlerin, Metraj ya da Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetvelindeki diğer oran ve fiyatlardan karşılanacağı kabul edilecektir. İşbu Sözleşme kapsamında ya da herhangi bir diğer nedenden ötürü Yüklenicinin; son teklif sunma tarihinden on beş (15) gün önce ödemesi gereken her türlü vergi, resim ve harç, Yüklenici tarafından İşveren'e sunulacak oran, fiyat ve toplam fiyat Teklifine dahil edilecektir. Yüklenici tarafından teklif edilecek oran ve fiyatlar Sözleşme süresince sabit olacak ve herhangi bir ayarlamaya tabi olmayacaktır.

8. **Tekliflerin Geçerlilik Süresi.** Fiyat teklifi, aşağıda Madde 11'de verilen Teklif sunum tarihinden itibaren en az kırk beş (45) gün süreyle geçerli olacaktır. İşveren, Yüklenicilerden ilave belirli bir süre için tekliflerinin geçerlilik sürelerini uzatmalarını isteyebilir. İşveren'in istekleri ile Yüklenicilerin cevapları yazılı olarak ya da faks yoluyla yapılacaktır. Yüklenicilerden herhangi biri, herhangi bir ceza almadan teklifini geri çekmek suretiyle İşveren'in teklif geçerlilik süresinin uzatılması hususundaki isteğini geri çevirebilir. Bu isteği kabul eden bir Yükleniciden Teklifini değiştirmesi istenmeyecek ya da buna izin verilmeyecektir.

9. **Teklifin Dili:** Teklif ile ilgili her türlü doküman ve sözleşme Türkçe olacaktır.

10. **Tekliflerin Hazırlanması ve Mühürlenmesi:** Yüklenici, yukarıda Madde No.6 kapsamında belirtildiği şekilde, Teklif Formu ile Fiyat Teklifini oluşturan dokümanların orijinal birer suretini hazırlayacak ve bunların üzerine açık bir şekilde "ORJİNALDİR" ibaresi yer alacak şekilde İşveren'e sunacaktır.. Buna ek olarak, Yüklenici; söz konusu belgelerin birer nüshasını da üzerinde "NÜSHA" ibaresi yer alacak şekilde İşveren'e sunacaktır. Nüshalar ile orijinaler arasındaki herhangi bir uyumsuzluğun söz konusu olması halinde orijinaler esas alınacaktır. Fiyat teklifinin orijinali ve kopyası; Yüklenici adına yetkili kişi ya da kişilerce imzalanacaktır. İlgili giriş ya da değişiklik ya da düzeltmeler de dahil olmak üzere İhale Teklifi (Fiyat Teklifi)'nin tüm sayfaları, Fiyat Teklifini imzalayan kişi ya da kişilerce paraflanacaktır. Yüklenici, iki iç zarf ve bir dış zarf içerisindeki Fiyat Teklifinin orijinalini ve nüshasını, iç zarfların üzerlerinde "ORJİNAL" ve "NÜSHA" yazmak suretiyle mühürlenecektir. İç ve dış zarfların üzerine İşveren'in yukarıda verilen adresi yazılacaktır. Bu zarfların üzerinde ayrıca, söz konusu Fiyat Teklifinin; Teklif Vermeye Davet Dokümanının Madde No.7'si kapsamında belirlenen tekliflerin açılma tarihinden önce açılmaması gerektiğine dair bir uyarı da bulunacaktır. İç Zarflar Yüklenicinin adını ve adresini içerecektir. Dış zarfın yukarıdaki ibarelerden yoksun olması durumunda, İşveren; bu tür yanlışlardan doğacak yanlış adrese gönderme ya da Fiyat Teklifinin zamanından önce açılması gibi durumlardan sorumlu olmayacaktır.

11. **Fiyat tekliflerinin sunulacağı yer ve son teklif verme tarihi:** Fiyat teklifleri; İşveren'e, Teklif Vermeye Davet Dokümanının 3 no.lu paragrafında belirtilen adrese _____(zaman, tarih)'den geç olmamak suretiyle sunulacaktır. İşverene söz konusu tarih ve zamandan sonra sunulacak her türlü Teklif (Fiyat Teklifi); İşveren tarafından açılmadan Teklif Sahibine iade edilecektir.

12. **Tekliflerin değiştirilmesi :** Hiçbir teklif, yukarıda Madde No.11'de verilen son teklif sunma tarihinden sonra değiştirilmeyecektir.

13. **Tekliflerin Açılması:** İşveren; değişiklikler de dahil olmak üzere tüm Teklifleri

(Fiyat Tekliflerini), son teklif verme tarihinde ve zamanında, Teklif Vermeye Davet Dokümanı Madde No.7’de belirtilen adreste açılışa katılmak isteyen firma (teklif veren firmaların) temsilcileri huzurunda açacaktır. Teklif sahiplerinin adları, İhale (Fiyat Teklifleri) teklifleri, her bir İhale (Fiyat) teklifinin toplam miktarı, her türlü indirimleri İşveren tarafından Tekliflerin açılması esnasında duyurulacaktır.

14. **İhale Sürecinin Gizliliği:** İhaleyi kazanan Yüklenicinin ilan edilmesine kadar, tekliflerin incelenmesi, açıklığa kavuşturulması, değerlendirme ve kıyaslanması ile ihalenin verilmesi ile ilgili tavsiyelere yönelik hiçbir bilgi verilmeyecektir.

15. **Tekliflerin Değerlendirilmesi ve Kıyaslanması:** İşveren; İhaleyi; tümüyle teklif dokümanlarını karşılayan ve bu dokümanlara uygun ve en düşük teklifi veren Yükleniciye verecektir. Tekliflerin değerlendirilmesinde İşveren; her bir teklifi, aşağıda verilen aritmetik yanlışları düzelterek ayarlamak suretiyle değerlendirilen fiyat teklifini belirleyecektir. Söz konusu aritmetik yanlışlar aşağıda verildiği gibidir:

(a) Yazı ve rakamla yazılan miktarlar arasında farklılık olması durumunda, yazı ile yazılan miktarlar baz alınacaktır;

(b) Birim oranı ile o satırdaki kalemlerin toplamı arasında, birim oranının miktarla çarpımından kaynaklanan bir farklılık olması durumunda, teklif edilen birim oranı geçerli olacaktır.

(c) Yüklenicilerden birinin düzeltmeyi reddetmesi halinde, bu Yüklenicinin Teklifi reddedilecektir.

16. **İşveren’in Herhangi bir Teklifi Kabul Etme ve Herhangi bir Teklifi ya da Tekliflerin Tamamını Reddetme Hakkı:** İşveren; Sözleşmenin verilmesinden önceki herhangi bir sürede, herhangi bir teklifi kabul ya da reddetme; tamamlama sürecini iptal etme ve tüm teklifleri reddetme hakkını saklı tutar. Ayrıca, İşverenin, bu tür durumların söz konusu olması halinde, bu durumdan etkilenen Yüklenici(ler)in zararını telafi etme ya da bu Yüklenici(leri) kararının gerekçeleri hususunda bilgilendirme yükümlülüğü olmayacaktır.

17. **İhalenin Verilmesi ve Sözleşmenin İmzalanması ile İlgili Tebligat:** İşveren; Teklifi kabul edilen Yükleniciyi, kendisine Teklif geçerlilik süresinin bitiminden önce iadeli taahhütlü mektup yollamak suretiyle haberdar edecektir. Söz konusu Mektup; İşveren’in, Sözleşme’de belirtildiği şekilde Yüklenicinin yerine getirmesi gereken İşlerin ifası, tamamlanması ve muhafazası ile ilgili olarak Yükleniciye ödeyeceği toplam miktarı (bu ve bundan sonrasında “Başlangıç Sözleşme Bedeli” olarak anılacaktır.) gösterecektir. İhalenin verilmesi ile ilgili yazılı tebligat Sözleşmenin yasal zeminini oluşturacaktır.

18. **Avans Ödemesi:** Avans ödemesi yapılmayacaktır.

Bölüm 2 – SÖZLEŞME KOŞULLARI

1. **Tanımlar:** Koyulaştırılmış bölüm; tanımlanan terimleri göstermek için

kullanılmaktadır:

- (a) **Metraj:** İşveren'in her bir iş kalemi için belirlediği miktar.
- (b) **Faaliyet Takvimi:** Sözleşmenin bir bölümünü oluşturan fiyatlandırılmış ve tamamlanmış takvim.
- (c) **Bitiş Tarihi:** İşveren tarafından belgelendiği şekilde, Sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamlandığı tarih.
- (d) **Sözleşme:** İlgili Sözleşme kapsamındaki şartnameler ile Sözleşmenin diğer bölümlerinde belirtilen İşlerin ifası, tamamlanması ve muhafazası için İşveren ile Yüklenici arasında imzalanan Sözleşmedir. Sözleşmenin adı ve kimlik numarası Teklif Vermeye Davet dokümanında verilmiştir.
- (e) **Yüklenici:** İşveren tarafından kabul edilen İşleri yerine getirecek teklifleri sunan gerçek ya da tüzel kişi.
- (f) **Yüklenicinin Fiyat Teklifi:** Yüklenici tarafından İşveren'e sunulan tamamlanmış doküman (Teklif Vermeye Davet ile ekleri).
- (g) **Sözleşme Fiyatı** Kabul Mektubunda belirtilen ve Sözleşmede belirlenen fiyat.
- (h) **Günler:** takvim günleri;
Aylar: takvim ayları.
- (i) **Kusur:** İşlerin Sözleşmeye göre tamamlanmayan her türlü bölümü.
- (j) **Kusur Düzeltme Süresi:** Tamamlama Tarihinden sonraki bir yıl.
- (k) **Ekipman:** İşlerin inşası için Yüklenicinin İş Sahasına geçici olarak getirdiği makine ve araçlar.
- (l) **Materyaller:** Yüklenicinin İşlerin ifasında kullandığı her türlü tedarik (tüketilebilenler de dahil olmak üzere).
- (m) **Proje Denetmeni:** İşlerin ifasının denetiminden ve Sözleşmenin yönetiminden sorumlu olacak İşveren tarafından tespit edilen konusunda uzman kişi.
- (n) **Gerekli Bitiş Tarihi:** Yüklenicinin; İşleri tamamlaması gereken tarih. Gerekli bitiş tarihi _____. Gerekli bitiş tarihi yalnızca söz konusu işlerin süresinin uzatılması ya da hızlandırılmasına yönelik isteğin yazılı olarak İşveren tarafından bildirilmesinin söz konusu olması halinde revize edilebilir.
- (o) **Teknik Şartname:** Sözleşme kapsamındaki İşlerin Özelliklerini ve İşveren tarafından yapılan ya da yapılması onaylanan her türlü değişiklik ve ilaveyi kapsayan dokümandır.
- (p) **İş Sahası:**_____
- (q) **Başlangıç Tarihi:**_____. Yüklenicinin,

İşlerin ifasına başlayacağı en son gün.

(r) **Varyasyon:** İşveren tarafından verilen ve orijinal İş Gerekliklerinin kapsamını genişleten talimattır.

2. **Dil ve Yasa:** Sözleşmenin dili **Türkçe** olacaktır. Sözleşmenin tabi olacağı yasa Türkiye Cumhuriyeti'nde uygulanan yasa(lar) olacaktır.

3. **Haberleşme:** İşbu Koşullarda belirtilen Taraflar arasındaki haberleşme, yalnızca yazılı olarak yapıldığında geçerli olacaktır. Tebligatlar teslim alındıktan sonra geçerli olacaktır.

4. **Yüklenicinin Tasarrufundaki Riskler:** Başlangıç tarihinden Proje Denetmeninin herhangi bir Kusurun düzeltilmesine ilişkin bir belgeyi hazırladığı tarihe kadar, yaralanma, ölüm ve mülk ya da mülkle bağlantılı mülklerin (herhangi bir kısıtlama olmaksızın, İşler, materyaller ve ekipmanlar da dahil olmak üzere) kaybı ya da zararı, **Yüklenicinin** tasarrufundaki risklerdir.

5. **Bitiş Tarihine Kadar Tamamlanacak İşler:** Yüklenici; İşlerin ifasına Başlangıç Tarihinde başlayacak ve söz konusu İşleri, kendisi tarafından sunulan ve Proje Denetmeninin onayıyla güncelleştirilen iş planına uygun olarak yerine getirecek ve Gerekli Bitiş Tarihine kadar tamamlayacaktır.

6. **Güvenlik:** Yüklenici İş Sahasındaki tüm faaliyetlerin güvenliğinden sorumlu olacaktır.

7. **Bitiş Tarihinin Uzatılması:** Yüklenicinin işin kalanını hızlandıracak girişimlerde bulunmasına ve İşin Gerekli Bitiş Tarihine kadar tamamlanmasına olanak tanımayacak, dolayısıyla Yükleniciye ek maliyet getirecek bir durum oluşması halinde, idarece uygun görülen süre uzatımı kadar iş bitiş tarihi uzatılabilecektir.

8. **Proje Denetmeninin Erteleme Talimatı:** İdarece uygun görülmesi şartıyla Proje Denetmeni, İş kapsamındaki herhangi bir faaliyetin başlangıcında ya da ifası sırasında, Yükleniciye erteleme talimatı verebilir.

9. **Kusurlar:** Proje Denetmeni; Bitiş Tarihinde başlayan Kusur Düzeltme Süresinin sona ermesinden önce Yükleniciye her türlü Kusuru tebliğ edecektir. Kusur Düzeltme Süresi, söz konusu Kusur ya da Kusurlar düzeltilmedikçe uzatılacaktır. Kusurlar her tebliğ edilişinde, Yüklenici, tebliğ edilen Kusuru, Proje Denetmeninin tebligatında belirtilen süre içerisinde düzeltecektir. Yüklenicinin söz konusu Kusuru, Proje Denetmeninin tebligatında belirtilen süre içerisinde düzeltilmemesi durumunda, Proje Denetmeni; Kusurun düzeltilmesi için gerekli maliyeti hesaplayacak ve Yüklenici bu meblağı ödeyecek, ya da İşveren Yükleniciye yapılacak ödemelerden bu meblağı kesmek suretiyle, söz konusu miktarı karşılayacaktır.

10. **Program:** İhalenin verildiğinin yazılı olarak bildirilmesini müteakip yedi (7) gün içinde, Yüklenici; Proje Denetmeninin onayını almak üzere, İşler kapsamındaki faaliyetlerle ilgili her türlü genel yöntem, düzenleme, talimat ve zamanlamayı içeren bir Program sunacaktır. Proje Denetmeninin Programı uygulaması Yüklenicinin yükümlüklerini değiştirmeyecektir. Yüklenici; herhangi bir zamanda, söz konusu Programı revize edebilir ve yeniden Proje Denetmenine sunabilir. Revize edilen Program, Varyasyonların etkilerini gösterecektir.

11. **Faaliyet Takvimi:** Yüklenici, Proje Denetmeni tarafından talep edildikten sonraki on (10) gün içinde, güncelleştirilmiş Faaliyet Takvimini sunacaktır. Faaliyet Takvimindeki faaliyetler Program faaliyetleriyle eşgüdüm içinde olacaktır.

12. **Miktarlardaki Değişiklikler:** Yüklenici, faaliyetleri yerine getirecek ve herhangi bir değişikliğe tabi olmayacak Faaliyet Takviminde belirtilen fiyatların bir parçası olarak, Sözleşmede belirtilen iş kapsamında öngörüldüğü şekilde tamamlayacaktır.

13. **Ödeme Belgesi:** Proje Denetmeni Yüklenicinin ifa ettiği işleri kontrol edecek ve Yüklenici yapılacak ödemeleri belgeleyecektir. İfa edilen işin değeri, Faaliyet Takvimindeki iş ya da faaliyetlerin tamamlanan kalemlerinin değerlerini oluşturacaktır.

14. **Ödemeler:** İşveren; Proje Denetmeni tarafından belgelendirilen ödemeleri, Yükleniciye, her bir belgenin kendisine sunulmasından sonraki kırk beş (45) gün içinde yapacaktır. İşverenin ödemeleri geciktirmesi halinde, Yüklenici sonraki ödemede, geciken ödemenin faizini alma hakkına haizdir. Faiz; ödemenin yapılması gereken tarihten geciken ödemenin yapıldığı tarihe kadarki sürede, yerel bankaların yürürlükteki imar ikraz faiz oranları üzerinden hesaplanacaktır.

15. **Vergiler:** Yüklenici, Türkiye Cumhuriyeti'ndeki yasalar kapsamında her türlü vergiden sorumludur.

16. **Avans Ödemesi:** İşveren; bu iş kapsamında avans ödemesi yapmayacaktır.

17. **Bitiş ve Teslimat:** Yüklenici, Proje Denetmeninden İşlerin bittiğine dair bir belge hazırlamasını isteyecektir. Proje Denetmeni, işin öngörüldüğü şekilde tamamlandığını belirlediğinde bu tür bir belgeyi hazırlayacaktır. İşveren, Proje Denetmeninin Sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamlandığına dair ilgili belgeyi hazırlamasından sonraki yirmi bir (21) gün içinde İş Sahasını teslim alacaktır.

18. **Kesin Hesap:** Yüklenici, Proje Denetmenine, işbu Sözleşme uyarınca Kusur Düzeltme Süresinin bitiminden önce ödenebilir bulduğu toplam miktarın detaylı bir hesabını sunacaktır. Proje Denetmeni, Yüklenici işbu sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirdikten sonra Kusur Düzeltme Belgesi hazırlayacak ve Yüklenicinin sunduğu hesabı almasını müteakip otuz (30) gün içinde, hesabın doğru ve tam olması halinde Yükleniciye ödenmesi gereken kesin hak edişi belgelendirecektir. Söz konusu hesabın doğru ve tam olmaması halinde, Proje Denetmeni, otuz (30) gün içinde, gerekli düzeltme ya da değişiklikleri gösteren bir takvim hazırlayacaktır. Kesin Hesabın tekrar sunulduktan sonra da kabul edilebilir olmaması durumunda, Proje Denetmeni Yükleniciye ödenecek miktarı belirleyerek bir hak ediş belgesi hazırlar.

19. **Fesih:** İşveren ya da Yüklenici, taraflardan birinin işbu Sözleşmeyi ciddi şekilde ihlal etmesi halinde, Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin ciddi şekilde ihlali, aşağıdaki durumları içerecek ancak bunlarla sınırlı kalmayacaktır:

(a) Yüklenici; İş, durdurmanın Proje Denetmeni tarafından yetkilendirilmemesi halinde on (10) gün durdurur ise;

(b) Proje Denetmeni tarafından belgelendirilen bir hak edişin İşveren tarafından, Yükleniciye, Proje Denetmeninin belgeyi tebliğ etmesinden sonraki kırk beş (45) gün içinde ödememesi durumunda,

(c) Proje Denetmenince; Yüklenicinin , herhangi bir Kusuru, Proje Denetmeni

tarafından belirlendiği şekilde yirmi bir (21) gün içinde düzeltmediğinin tebliğ edilmesi durumunda,

(d) Yüklenicinin, İşlerin tamamlanmasını otuz (30) gün geciktirmesi halinde.

Yukarıda bahsi geçenler gerçekleşmeden de, İşveren; Yükleniciyi yazılı olarak otuz (30) gün önceden uyarmak suretiyle, işbu Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, Yüklenici, işleri derhal durduracak, İş Sahasının güvenliğini sağlayacak ve İş Sahasını, tebligat süresinin tamamlanmasını takip eden on beş (15) gün içinde terk edecektir.

20. **Mücbir Sebepler:** Taraflardan biri, söz konusu tarafın kontrolü dışında gelişen savaş, deprem, sel, yangın vb. gibi Doğal Afet olaylarıyla ilgili olarak, karşı tarafa otuz (30) gün içinde bildirimde bulunmak suretiyle işbu Sözleşmeyi feshedebilir.

21. **Fesih Durumunda Ödeme:** Sözleşmenin, Yüklenici tarafından ciddi şekilde ihlal edilmesi nedeniyle feshedilmesi halinde, Proje Denetmeni, tamamlanan işin ve hâlihazırda sipariş edilen malzemelerin değeri için bir belge hazırlayacak; Toplam miktarda Yüklenici yüzünden ödenmiş fazladan bir ödeme var ise, bu miktar Yüklenici tarafından İşverene borç olarak ödenecektir.

22. **Mülkiyet:** İşbu Sözleşmenin Yüklenicinin hatası nedeniyle feshedilmesi halinde, İş Sahasındaki materyallerin ve inşaat ekipmanlarının, geçici işlerin ve sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamı, İşverenin mülkiyetinde olacaktır.

23. **İhtilafların Çözümü :** İşveren ve Yüklenici; işbu Sözleşmeden doğacak veya bununla bağlantılı tüm ihtilaflar ve anlaşmazlıklarda önceliği, iyi niyetle ve doğrudan görüşmeler yoluyla çözmeye vereceklerdir. Anlaşmazlıkların yine de çözülememesi halinde, taraflar, anlaşmazlık konusunu Sözleşmenin tabi olduğu yasa uyarınca ilgili yetkili Mahkemelere götürebilir.

BÖLÜM 3 - ÇİZİMLER

(Bu bölüme inşaat işine ait teknik resim kurallarına göre çizilmiş, ölçekli ve detaylı çizimler eklenecektir.)

BÖLÜM 4 – TEKNİK ŞARTNAME

(Bu bölüme yapılacak işin tam detayını açıklayan yeterli bilgiler içeren teknik şartname eklenecektir.)

BÖLÜM 5 –METRAJLAR/FİYATLANDIRILACAK FAALİYET CETVELİ

(Bu bölüme yapılacak tesisin bütününe içeren imalatlarla ilişkin metrajlar veya fiyatlandırılacak faaliyet cetveli eklenecektir.)

Potansiyel yüklenicilerin tüzel kişiliğini gösterecek, Ticaret Odasından alınmış faaliyet belgesi aslı, Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi, teklifi imzalayan kişinin imza sirküleri aslı, vergi levhası, banka referans mektubu %20'si, yapı müteahhidi yetki belgesi, İşin tatminkâr bir şekilde(%75'i) yapımına yeterli inşaat ekipmanı ve personeli olması (sahiplik veya taahhüt belgesi) istenmelidir